



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-1783/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom BANICA d.o.o. u stečaju, OIB 62169985205, Zagreb, Palmotićeve 32 a, 25. svibnja 2022.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 100.750,00 kn ostvarene prodajom predmeta prodaje i to nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul. 9278 k.o. Trešnjevka k.č.br. 4748 u naravi Cernička ulica, stambena zgrada br.35. površine 258 m², (ranije upisane u z.k.ul. 35717, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 4539/10 – stambena zgrada br. 35 u Cerničkoj ulici površine 71,7 čhv, 258 m²) i to: 2. suvlasnički dio: 1,23/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) parking prostor 1b u podrumu površine 9,80 čm, 4. suvlasnički dio: 1,3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) parking prostor 1d u podrumu površine 10,37 čm, 5. suvlasnički dio: 1,3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) parking prostor 1e u podrumu površine 10,37 čm, 6. suvlasnički dio: 0,15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), spremište u podrumu površine 1,16 čm i 8. suvlasnički dio: 0,15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), spremište u podrumu površine 1,16 čm, (identifikator nadmetanja 33736), namiruju se:

1. troškovi unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od 46.738,64 kn,
2. razlučni vjerovnik EKO-VERDE j.d.o.o., OIB 08504071029, Zagreb, Petrinjska ulica 83, u iznosu od 50.576,24 kn
3. preostali iznos od 3.435,12 kn predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, po pravomoćnosti ovog rješenja, u roku 8 dana iznos od 21.900,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, po pravomoćnosti ovog rješenja, u roku 8 dana, isplatiti iznose od 46.738,64 kn i 3.435,12 kn stečajnom dužniku BANICA d.o.o. u stečaju, OIB 62169985205, Zagreb, Palmotićeve 32 a, na račun broj HR972407000 1100197333.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, po pravomoćnosti ovog rješenja, u roku 8 dana, isplatiti iznos od 50.576,24 kn razlučnom

vjerovniku EKO-VERDE j.d.o.o., OIB 08504071029, Zagreb, Petrinjska ulica 83, na račun broj HR2924840081135019816.

O b r a z l o ž e n j e

1. Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 18. siječnja 2021. i uz suglasnost razlučnog vjerovnika, pravomoćnim rješenjem od 20. siječnja 2021. sud je sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona. Naime, nekretnine opterećene razlučnim pravom i nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom unovčene su kao cjelina sukladno odluci skupštine vjerovnika od 18. siječnja 2021. i uz suglasnost razlučnog vjerovnika, pri čemu na nekretnine opterećene razlučnim pravom otpada 93,64% ukupno procijenjene vrijednosti svih nekretnina, a time i 93,64% postignute kupoprodajne cijene (umanjene za troškove), dok na nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom otpada 6,36% ukupno procijenjene vrijednosti svih nekretnina, a time i 6,36% postignute kupoprodajne cijene (umanjene za troškove). Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona).

2. Prema izvješću Financijske agencije na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 100.750,00 kn dao je Hrvoje Juranek, koji je uplatio zatraženu jamčevinu i nakon pravomoćnog rješenja o dosudi od 27. prosinca 2021. i razliku između ostvarene kupovnine i jamčevine. Zaključkom od 12. siječnja 2022. nekretnine su predane predane kupcu.

3. Iz postignute kupovnine u odnosu na nekretninama na kojima postoji razlučno pravo, prema stanju u zemljišnim knjigama, pravo namirenja ima jedini razlučni vjerovnik EKO-VERDE j.d.o.o., OIB 08504071029, Zagreb, Petrinjska ulica 83, visina tražbine 120.000,00 kn uz kamatnu stopu od 5% godišnje.

4. Stečajni upravitelj je uz obračun troškova od 17. siječnja 2022. dostavio isprave iz kojih proizlazi osnova i visina stvarno nastalih troškova, podneskom od 25. siječnja 2022. dostavio je pregled radnji koje je poduzeo u ovom postupku, a podneskom od 3. svibnja 2022. je dostavio dopunu obračuna troškova.

5. Stečajni upravitelj je obračunu troškova od 3. svibnja 2022. naveo da unovčene nekretnine predstavljaju cjelokupnu stečajnu masu stečajnog dužnika (s time da nekretnine opterećene razlučnim pravom predstavljaju 93,64% ukupno unovčenih nekretnina) te da se troškovi unovčenja u smislu odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje od:

1. Izravni troškovi:

- trošak FINA-e , el. javna dražba (3. dražbe) -2.100,00 kN

- trošak izrade elaborata procjene nekretnine po ING ekspert d.o.o. -3.000,00

kn,

- ukupni izravni troškovi, iznose 5.100,00 kn, od čega razlučni vjerovnik snosi 93,64 % troška odnosno 4.775,64 kn, dok 6,36% troška odnosno 324,36 kn tereti stečajnu masu

2. Neizravni troškovi (koji su nastali radi ostvarenja cjelokupne stečajne mase, a namiruju se iz stečajne mase)

- trošak izrade pečata - 140,00 kn
- usluge vođenja knjigovodstva prema Ugovoru o knjigovodstvenim uslugama od otvaranja stečajnog postupka 30. lipnja 2020. do 31. svibnja 2022. (700,00 kn mjesečno x 23 mjeseca) -16.100,00 kn
- trošak rezervacije sredstava za usluge vođenja knjigovodstva od 1. lipnja 2022. do predviđenog roka zaključenja stečajnog postupka i brisanja dužnika iz sudskog registra 31. prosinca 2022. (700,00 kn mjesečno x 7 mjeseci)- 4.900,00 kn
- rezervacije za trošak radi objave na FINA-i završnog financijskog izvješća - 230,00 kn
- troškovi poštarine - 17,70 kn
- trošak javnog bilježnika (ovjera potpisa stečajnog upravitelja)- 47,50 kn
- trošak izdavanja Uvjerenja o vlasništvu vozila Agram Tis d.o.o. (CVH STP) - 17,94 kn
- trošak izdavanja Uvjerenja o vlasništvu nekretnina-20,00 kn
- troškovi telefona i interneta operatera A1 od otvaranja stečajnog postupka 30. lipnja 2020. do 31. svibnja 2022. te rezervacije za troškove do predviđenog roka zaključenja stečajnog postupka i brisanja dužnika iz sudskog registra 31. prosinca 2022., paušal 30,00 kn mjesečno x 30 mjeseci-900,00 kn
- trošak arhiviranja stečajne dokumentacije prema Ponudi za skladištenje i upravljanje poslovnom dokumentacijom br. P/MV/09/22 od 17. siječnja 2022. za 5 registratora -1.468,75 kn
- rezervacija za bankovne naknade OTP banci d.d. za vođenje računa - 500,00 kn (naplatit će se po priljevu sredstava na račun dužnika).
- ukupni neizravni troškovi iznose 24.341,89 kuna, od čega razlučni vjerovnik snosi 93,64% troška odnosno 22.793,75 kn, dok 6,36% troška odnosno 1.548,14 kn tereti stečajnu masu
- nagrada stečajnom upravitelju iznosi bruto 16.090,00 kn (bruto I) koji se iznos uvećava za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% na navedenu osnovicu u iznosu 1.206,75 kn, te ukupna nagrada stečajnom upravitelju iznosi 17.296,75 kn (bruto II.), a udio u troškovima nagrade koji terete nekretnine pod razlučnim pravom iznose iznosi 93,64% odnosno 16.196,67 kn dok udio u troškovima koji terete stečajnu masu iznose 6,36% odnosno 1.100,08 kn.

6. Stečajni upravitelj je naveo da ukupni trošak unovčenja sukladno čl. 254. SZ-a (za nekretnine opterećene razlučnim pravom i za nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom) iznosi 46.738,64 kn. Stoga je predložio taj iznos doznačiti na račun stečajnog dužnika, a od preostalog iznosa od 54.011,36 kn predložio je namirenje razlučnog vjerovnika u iznosu 50.576,24 kune odnosno 93,64%, a iznos 3.435,12 kn odnosno 6,36% koji ne pripada razlučnom vjerovniku prenijeti na račun stečajnog dužnika radi namirenja stečajnih vjerovnika.

7. Razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj.

8. Sukladno odredbi čl. 248. st. 1. SZ-a nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta se određuju paušalno u iznosu od 5% od utroška, no ako su stvarni troškovi znatno viši ili niži, tada se određuju u stvarnom iznosu. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su znatno viši od 5%.

9. U troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom, nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je povezana s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvar na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Glede vrste troškova koji se alimentiraju kao troškovi unovčenja i načina njihova utvrđivanja ovaj sud prihvaća pravno shvaćanje usvojeno na 5. sjednici sudaca i sudskih savjetnika svih sudskih odjela Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 19. lipnja 2008. prema kojem: "Troškovi unovčenja stvari iz čl. 164. Stečajnog zakona su (st. 2. čl. 170. Stečajnog zakona), osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 164. Stečajnog zakona (st. 2. čl. 170. Stečajnog zakona)".

10. Sud je ocijenio da je obračun troškova osnovan po osnovi i visini, budući da je stečajni upravitelj pravilno obračunao razmjer iznosa unovčenih nekretnina opterećenih razlučnim pravom u odnosu na cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika, pravilno obračunao troškove koji izravno terete nekretnine kao i druge troškove koji su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase i namiruju se razmjerno iz ostvarene kupovnine sukladno razmjeru iznosa unovčenih nekretnina opterećenih razlučnim pravom u odnosu na cjelokupnu unovčenu imovinu stečajnog dužnika te je dostavio odgovarajuće dokaze u odnosu na osnovu i visinu svakog pojedinog troška.

11. Stečajni upravitelj je pravilno obračunao i nagradu sukladno čl. 5. i čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15; dalje: Uredba) stečajnom upravitelju pripada ukupno nagrada u bruto iznosu od 16.090,00 kn. Sukladno odredbi čl. 15. Uredbe bruto iznos predstavlja iznos prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice (te poreza ili drugih naknada) pa se iznos od 16.090,00 kn uvećava za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% na navedenu osnovicu u iznosu 1.206,75 kn, te ukupna nagrada stečajnom upravitelju

iznosi 17.296,75 kn. Udio u troškovima nagrade koji terete nekretnine pod razlučnim pravom iznose 93,64% odnosno 16.196,67 kn dok udio u troškovima koji terete stečajnu masu iznose 6,36% odnosno 1.100,08 kn

12. Po ocjeni ovog suda, stečajnom upravitelju pripada nagrada u zatraženom iznosu, pogotovo kada se uzme u obzir rad na ispitivanju tražbina (šest prijava tražbina drugog višeg isplatnog reda), obujam i složenost poslova (stečajni upravitelj je detaljno pobrojao brojne radnje koje je poduzeo u podnesku od 242. siječnja 2022. objavljenom na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda i koje je ovaj sud cijenio pri obujmu i složenosti poslova bez potrebe njihovog ponavljanja u obrazloženju te vrijednost unovčene stečajne mase (iznos od 100.750,00 kn). U odnosu na radnje koje je stečajni upravitelj pobrojao valja istaknuti da su knjigovodstveno stanje i očevidnici početnih financijskih stanja u stečaju formirani temeljem financijskih izvješća objavljenih na stranicama Fine iz prethodnih godina, podataka koje je pribavila od Porezne uprave, Državne geodetske uprave, mirovinskog osiguranja, katastra i zemljišne knjige te Centra za vozila Hrvatske, obavila je preko 15 razgledavanja nekretnina, odradila brojne kontakte s bivšim zastupnikom po zakonu dužnika, predstavnikom suvlasnika u nekretnini, izvršila uvid u parnični spis P-6378/20 kao i utvrđivala imovinu tuženika radi mogućnosti naplate tražbine iz tog spisa, podnosila je brojna izvješća, podnijela izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, sastavila tablicu prijavljenih tražbina, popise imovine i vjerovnika, pristupila je na ispitno i na posebno održano izvještajno ročište, na dvije skupštine vjerovnika, na ročište radi utvrđivanja vrijednosti, na ročište za diobu kupovnine, a očekivano će podnijeti još završni račun i prijedlog završne diobe te će pristupiti na završno ročište.

13. Sud je ocijenio da je obračun troškova osnovan po osnovi i visini te je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a i čl. 248. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 25. svibnja 2022.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. FINA - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb30c-a4291**

Kontrolni broj: **08af3-61b28-0cc98**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.